



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: V – 320-33/2021-2
Дана: 29.03.2021. године
К и к и н д а

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел 0230/410-105; e-mail: gradonacelnik@kikinda.org.rs

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 др. закон, 108/16, 113/17 и 95/2018), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, број 16/2018) и члана 55. став 1. тачка 11. Статута Града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/19), градоначелник града Кикинде је дана, 26.03.2021. године, донео

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА КИКИНДЕ
и расписује
Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КИКИНДЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I

Предмет надметања

1. Расписује се оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта, које је у јавној својини града Кикинде, прикупљањем писмених понуда и то:

ЈН	Број парцеле	Површина у ха	Култура	Начин коришћења земљишта	Почетна цена по ха	Локација
1	263/2 (део парцеле)	0.2000	Трстик	кошење	4.805,72 дин	код Стрелишта, Кикинда
2	332	0,8323	Трстик	кошење	4.805,72 дин	Стара кланица, Кикинда
3	813 (део парцеле)	0.5000	Пашњак	кошење	4.805,72 дин	код Мокринског гробља, Кикинда
4	7521/1	1.3987	Пашњак	кошење	4.805,72 дин	Преко пута управне зграде ЈП „Кикинда“ – Иђошки пут

5	13616, 13617 и 13618	3.9206	Ливада	кошење	4.805,72 дин	Стара депонија, према Бан. Тополи
6	3659 (део парцеле)	2.5000	Пашњак	кошење	4.805,72 дин	Северни излаз из Банатске Тополе, путни појас од излаза из село до прве кривине ка Кикинди
7	9349	2.6309	Ливада	кошење	4.805,72 дин	Пут за Руско Село, десна страна, парцела пре Расадника
8	1077/1 (део парцеле); 1077/2 (део парцеле); 1076 (део парцеле); 21580/1 (део пута)	0.5000	Пољоп.земљ.	обрада	24.027,44 дин	Код метеоролошке станице
9	1071; 1063 (део парцеле); 1062 (део парцеле); 1072 (део парцеле); 1069 (део парцеле)	0,9000	Пољоп.земљ.	обрада	24.027,44 дин	Између атлетског стадиона и метеоролошке станице
10	20251	1.5119	Пашњак	кошење	4.805,72 дин	Кикинда, ул.Његошева - хиподром
11	19363/1 (део парцеле)	1.8000	Ливада	кошење	4.805,72 дин	Пут према предузећу „ASA“
12	5323-део 1	1	Ливада	кошење	4.805,72 дин	Касарна, до ул. Стевана Сремца
13	5323-део 2	1	Ливада	кошење	4.805,72 дин	Касарна, код магацина
14	5324-део 1	3	Ливада	кошење	4.805,72 дин	Касарна, код кривине пута за Бан.Вел.Село
15	5324-део 2	3	Ливада	кошење	4.805,72 дин	Касарна, до пруге
16	5324-део 3	3	Ливада	кошење	4.805,72 дин	Касарна, код громобрана
17	9348/1 (део парцеле)	0.6000	Трстик	кошење	4.805,72 дин	Пут Руско село, са десне стране
18	3020/1 (део парцеле); 3020/2 (део парцеле); 3017/2 (део	1.0000	Трстик	кошење	4.805,72 дин	Иза ватрогасног дома до гробља

	парцеле)					
19	618; 612 (делови парцела)	3.4100	Пашњак	кошење	4.805,72 дин	Башаид,иза улице Живе Мишкељина, иза гробља
20	1277; 1281	0.5723	Ливада	кошење	4.805,72 дин	Башаид, ул.Раде Микалачког
21	1133	1.7665	Трстик	кошење	4.805,72 дин	Банатско Велико Село, код базена
22	1053/1	0.3427	Пољоп.земљ.	обрада	24.027,44 дин	Руско Село, ул.Соње Маринковић
23	1182/5	0.2887	Пољоп.земљ	обрада	24.027,44 дин	Руско Село, иза Дома здравља
24	2949	0.6433	Пољоп.земљ	обрада	24.027,44 дин	Руско Село, ул . Фејеш Кларе
25	164/2	0.2484	Пашњак	кошење	4.805,72 дин	Мокрин, код слатина
26	132	0.1529	Пашњак	кошење	4.805,72 дин	Мокрин, код слатина
27	1425	0.2520	Пашњак	кошење	4.805,72 дин	Мокрин, Железнички нови ред
28	651	0.5287	Пољоп.земљ	обрада	24.027,44 дин	Сајан, ул .Велика
29	1027	0.6010	Пашњак	кошење	4.805,72 дин	Сајан, ул.Ади Ендре
30	1030, 1131	0.9032	Пашњак	кошење	4.805,72 дин	Сајан, ул.Иве Андрића и код Ветрењаче
31	1140	0.2521	Пољоп.земљ	обрада	24.027,44 дин	Сајан , Ветрењаче 40
32	1462 (део парцеле)	1.0260	Пољоп.земљ	обрада	24.027,44 дин	Излаз из Сајан ка Остојићеву са леве стране
33	1472	0.4450	Пољоп.земљ	обрада	24.027,44 дин	Излаз из Сајан ка Остојићеву са леве стране
34	1481	0.3215	Пашњак	кошење	4.805,72 дин	Излаз из Сајан ка Остојићеву са леве стране
35	595	2.4860	Пашњак	кошење	4.805,72 дин	Башаид
36	700	0.2465	Пољоп.земљ.	обрада	24.027,44 дин	Мокрин
37	1736	0.2456	Пољоп.земљ.	обрада	24.027,44 дин	Мокрин,иза мешаоне
38	7596/1	0.0697	Пољоп.земљ.	обрада	24.027,44 дин	Кикинда, ул.Сутјеска
39	1436	0.7940	Необрадиво	коришћење	2.877,31	Нови Козарци

			земљиште			
40	1437/1	5.9767	Необрадиво земљиште	коришћење	2.877,31	Нови Козарци
41	71	0.1872	Пољоп.земљ.	обрада	24.027,44 дин	Банатска Топола

2. Земљиште из овог Огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Земљиште се даје у закуп по начину коришћења које је наведено у табели из става 1. и не може се корисити у друге сврхе.

Земљиште из овог огласа даје се на коришћење у периоду од 15.04.2021.године до 31.10.2021.године.

3. За земљиште које се по начину коришћења даје у закуп за кошење обавезна је дужина откоса до 40 центиметара.

4. Обилазак предметног земљишта, може се извршити по договору. Контакт особа: Горан Демић 0230/410-201.

5. Уколико након расписивања Огласа за прикупљање писмених понуда за закуп предметног земљишта дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања истог у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Земљиште из овог Огласа не може се давати у подзакуп.

II

Услови за пријављивање

1. Право учешћа на надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини Града Кикинда имају правна и физичка лица са активним статусом регистрованог пољопривредног газдинства са пребивалиштем на територији Града Кикинде.

2. Отварање писмених понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

III

Документација за пријављивање

- пријава са подацима и износ закупнине који је понуђач спреман да плати (формулар пријаве се може преузети сваког радног дана на писарници Градске управе Кикинде)
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу регистрованог пољопривредног газдинства

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- адреса: Град Кикинда, улица Трг српских добровољаца број 12, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини града Кикинда.

Уписати ознаку: **ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**

Број јавног надметања _____ (навести бр. из прве колоне табеле)

На задњој страни:

- име и презиме/назив, адреса и јмбг понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријава је од дана објављивања ове Одлуке на огласној табли Градске управе Кикинде и огласним таблама месних заједница, као и веб сајту Града Кикинде.

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15,00** сати, дана **08.04.2021.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Кикинде до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

Отварање писаних понуда

Отварање писмених понуда за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се у просторијама Градске управе Кикинда, улица Трг српских добровољаца број 12, дана **09. 04. 2021.** године са почетком у **10,00** часова.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине, односно најповољнијим понуђачем сматраће се лице које је понудило највишу цену закупнине по хектару.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Плаћање закупнине

Закупнина се плаћа унапред у року од пет дана од дана пријема Обавештења о давању у закуп земљишта које је предмет огласа.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Никола Лукач

