

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КИКИНДА
БРОЈ: V-404-5/2010
ДАНА: 05.07.2010. године
К И К И Н Д А

У Г О В О Р О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА САНАЦИЈИ И АДАПТАЦИЈИ ЗГРАДЕ ОПШТИНЕ КИКИНДА

Закључен дана 05.07.2010. године, између :

Општине Кикинда, Трг српских добровољаца 12, коју заступа Илија Војиновић, председник Општине (у даљем тексту: **наручилац**)

и

ДОО „РЕМІR“, из Кикинде, ул. Браће Богараошки 139, кога заступа Мирослав Пејаков, директор (у даљем тексту: **извођач**)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА:

Предмет овог уговора је извођење радова на санацији и адаптацији зграде општине Кикинда.

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Наручилац је на основу члана 21. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 116/08), на основу јавног позива за јавну набавку извођења радова на санацији и адаптацији зграде општине Кикинда, објављеног у „Сл. гласнику РС“ бр. 33 од 18.05.2010. године, спровео отворени поступак јавне набавке извођења радова на санацији и адаптацији зграде општине Кикинда бр. V-404-5/2010.

Члан 2.

Извођач је 17.06.2010. године доставио понуду бр. 2101/10 за извођење радова на санацији и адаптацији зграде општине Кикинда, која у свему одговара техничким спецификацијама из конкурсне документације и која је саставни део овог уговора.

Наручилац је у складу са чланом 78. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 116/08), на основу понуде извођача и одлуке о избору најповољније понуде бр. V-404-5/2010 од 22.06.2010. године изабрао извођача за извођење предметних радова.

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да је извођач до дана потписивања овог Уговора упознат са свим

условима под којим ће се изводити радови, као што су локација објекта, приступ објекту, могућност нормалног извођења радова на објекту и да је те услове прихватио такве какве јесу, па из тих разлога не може тражити никакве промене Уговора.

Извођач потписом овог Уговора изјављује да је упознат са пројектно-техничком документацијом на основу које изводе предметни радови, да је брижљиво проучио, као и да иста нема недостатака.

Извођач нема право да мења пројектно-техничку документацију, нити може, без претходне писмене сагласности наручиоца да одступа од исте.

Наручилац има право да мења пројектно-техничку документацију у складу са важећим прописима.

Извођач је дужан да извршене измене пројектно-техничке документације прихвати и по истима поступа.

У случају измена пројектно-техничке документације, извођач има право да писмено затражи продужење рока под условом да извршене измене пројектно-техничке документације по свом обиму битно утичу на рок извођења радова по овом Уговору.

II ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

II а ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 4.

Извођач се обавезује:

- да пре почетка радова наручиоцу достави решење о именовању руководиоца радова
- да у утврђеном року изврши радове који су предмет овог уговора
- за извођење радова обезбеди стручну радну снагу, да изводи радове у складу са пројектно-техничком документацијом
- да благовремено обезбеди сав материјал потребан за извођење радова
- да уредно доставља наручиоцу атесте о уграђеном материјалу и опреми
- да уговорене радове изврши савесно, стручно и квалитетно и у свему према законски важећим прописима, нормативима и стандардима
- да на градилишту постави таблу са информацијама о инвеститору, извођачу, пројектанту и надзорном органу
- да предузме све прописане мере за сигурност градилишта, радова, опреме, материјала, радника, пролазника, суседних објеката и околине, тако да наручилац буде ослобођен свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине, радно правних прописа, за време од почетка извођења радова све до позитивно обављеног техничког пријема
- да уредно води све књиге предвиђене законом и другим прописима Републике Србије, а који регулишу ову област
- да омогући вршење стручног надзора на објекту
- да поступи по свим основним примедбама и захтевима наручиоца, датим на основу извршеног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме, уређаја и постројења или убрзање извођења радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова за извођење радова
- да поступи по захтеву наручиоца за убрзањем радова и када није запао у доцњу у погледу уговорених радова, с тим да трошкове по овом основу сноси наручилац

- да уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више извршилаца, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то уколико не испуњава предвиђену динамику
- да надокнади или отклони евентуално проузроковану штету
- да по завршетку радова уклони сав свој отпад и преостали материјал са градилишта
- да прибави решење надлежног одељења Општинске управе о месту депоновања вишка земљаног материјала и шута
- да спроведе одговарајуће мере заштите на раду
- да изради динамички план извођења радова
- да изведене радове преда наручиоцу

Члан 5.

Извођач ће при потписивању овог Уговора наручиоцу предати банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања плативу на први позив без приговора, у висини траженог аванса са роком важности до коначног извршења посла.

Извођач ће такође доставити наручиоцу при потписивању овог Уговора банкарску гаранцију за добро извршење посла плативе на први позив без приговора, у висини 5% од вредности уговора и са роком важности годину дана од достављене окончане ситуације.

Банкарска гаранција за повраћај авансног плаћања активираће се у случају непоштовања одредби из члана 4. овог Уговора и динамичког плана, а констатовано у извештају надзорног органа.

Банкарска гаранција за добро извршење посла активираће се у случају непоштовања одредби овог Уговора констатованих у извештају надзорног органа.

Члан 6.

Извођач се обавезује да све уговорене радове изврши у року од 100 календарских дана по увођењу у посао, а као дан увођења у посао рачуна се дан када се извођачу преда локација, потпише уговор о извођењу радова и испуне Уговором предвиђене обавезе наручиоца.

Члан 7.

Извођач је дужан да благовремено извести наручиоца о завршетку уговорених радова.

Извођач је обавезан да уклони све евентуалне недостатке, на свој рачун, у гарантном року од 10 година.

Отклањању недостатака у гарантном року за изведене радове извођач мора да приступи у року од 10 радних дана по захтеву наручиоца.

Гарантни рок почиње да тече од дана извршене примопредаје извршених радова.

II 6 ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 8.

Наручилац се обавезује да:

- извођача уведе у посао и омогући несметано извођење радова
- преда извођачу техничку документацију за извођење радова у једном примерку
- преда одобрење за грађење
- преда потврду о пријави радова
- именује надзорни орган и о томе извести извођача
- да благовремено врши оверу испостављених ситуација

-редовно измирује обавезе према извођачу за завршене радове на основу привремених ситуација и окончаних ситуација; наручилац задржава право да динамику уплате средстава усклађује са својим могућностима

- одмах по пријему обавештења о завршетку радова поднесе захтев за технички пријем

III ЦЕНА И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 9.

- 1 Уговорена цена свих радова износи 12.398.072,60 динара (и словима: дванаестмилионатристодеведесетосамхиљадаседмдесетдвадинара и 60/100) без ПДВ односно 14.629.725,67 динара (и словима: четрнаестмилионашестодвадесетдеветхиљадаседмдесетпетдинара и 67/100) са урачунатим ПДВ.
- 2 Обе уговорне стране прихватају исплату аванса у висини од 30 % од укупне суме за радове што износи 4.388.917,70 динара (четиримилионатристоосамдесетосамхиљадеветстоседмдесетдинара и 70/100) са ПДВ.
- 3 Наручилац ће извршити плаћање аванса тек након што му извођач достави банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања и банкарске гаранције за добро извршење посла из члана 5. овог Уговора.
- 4 Уговореним јединичним ценама из предмера и предрачуна радова обухваћене су и све таксе и остале обавезе прописане у моменту закључења Уговора, као и други непоменути издаци потребни за потпуно извршење овог Уговора.
- 5 Уговорене јединичне цене за материјал, инсталације и сву опрему, подразумевају франко градилиште, односно објекат, уграђено односно унето, размештено и монтирано сходно техничкој документацији.
- 6 Наручилац је сагласан да се коначна вредност извршених радова утврди на основу стварне изведене количине радова из оверене грађевинске књиге од стране надзорног органа, уз примену јединичних цена из понуде, која је саставни део овог уговора.
- 7 Уколико су количине стварно изведених радова уписаних у грађевинској књизи и оверених од стране надзорног органа наручиоца веће од количина предвиђених у предмеру из усвојене понуде извођача, исте ће се сматрати вишком радова.
- 8 Коначна вредност вишка радова и рока за њихово извођење биће одређени Анексом овог Уговора.
- 9 Уколико су количине стварно изведених радова уписаних у грађевинској књизи и оверених од стране надзорног органа наручиоца мање од количина предвиђених предмеру из усвојене понуде извођача, наручилац ће платити извођачу само стварно изведене радове на основу јединичних цена из понуде.
- 10 Наручилац ће исплатити остатак износа по пријему коначног обрачуна и записника о примопредаји
 - 11 Плаћање ће се вршити на следећи начин:
 - 1.) авансна уплата – по потписивању уговора и достави банкарске гаранције за повраћај аванса, а у року од 10 дана.
 - 2.) прогресивне уплате – на основу достављених Привремених ситуација, потписаних од стране извођача и стручног надзора, наручилац ће у року од 21 дан извршити уплату извођачу. (Извођач прилаже и фотокопију грађевинске књиге потписане од стране стручног надзора, као и другу документацију коју наручилац од њега може да захтева.) У току извођења радова не може бити више од две (2) привремене ситуације нити више од једне месечно. Укупан износ аванса и привремених ситуација не може бити већи од 80% вредности уговора.

3.) завршна уплата - на основу Окончане ситуације потписане од стране стручног надзора, наручилац ће по издавању потврде о преузимању радова, најкасније у року од 21 дан уплатити преостали износ до износа утврђене вредности извршених радова.

Члан 10.

Понуђене јединачне цене не могу се мењати услед повећања (вишка), односно смањења (мањка) количине радова које су утврђене у понуди.

Извођач је обавезан да у склопу извођења уговорених радова изведе и непредвиђене и накнадне радове.

Јединачне цене за непредвиђене и накнадне радове утврдиће се на основу достављене анализе цена од стране извођача, сходно конкурсним условима, а са којима су сагласни наручилац и надзорни орган.

Члан 11.

У случају прекорачења рока из члана 5. овог уговора извођач је у обавези да плати уговорну казну у висини од 0,5% од укупне вредности радова за сваки дан кашњења, с тим што иста не може прећи 5% од уговорене вредности радова.

Наплата уговорне казне Наручилац ће извршити, без претходног пристанка Извођача, умањењем рачуна наведеног у коначном обрачуна.

Члан 12.

Наручилац признаје право извођачу на продужење уговореног рока завршетка радова:

-у случају дејства више силе

-несипуњења обавеза из члана 8. овог Уговора.

-услед извођења вишкова, непредвиђених и накнадних радова

-услед измене пројектно-техничке документације по налогу наручиоца под условом да обима радова по измењеној пројектно-техничкој документацији знатно превизилази обим уговорених радова

Уговорени рок је продужен када уговорне стране о томе постигну споразум и сачине Анекс овог уговора.

У случају више силе чије наступање ће уговорне стране сагласно констатовати у грађевинском дневнику, рок извођења радова се продужава за време док је трајало дејство више силе. Под вишом силом уговорне стране сматраће: земљотрес, поплаву, пожар, експлозију, мобилно и ратно стање, као и велике атмосферске непогоде које ометају нормално извођење радова.

Члан 13.

Извођач ће обавестити наручиоца о завршетку уговорених радова.

Примопредају изведених радова врши заједничка комисија коју чине овлашћени представници извођача и наручиоца. Примопредаја се врши уз записник, од стране заједничке комисије, најкасније у року од 10 дана од завршетка радова.

Грешке, односно недостатке које утврди наручилац у току извођења или приликом примопредаје радова извођач мора да отклони у споразумно утврђеном року.

Коначни обрачун се испоставља истовремено са записником о примопредаји радова у року од 10 дана. У коначном обрачуна су обрачунате све коначне обавезе између извођача у наручиоца.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

Извођач нема право да мења пројекат без писмене сагласности наручиоца, обавезан је да у току радова уредно води грађевински дневник и грађевинску књигу, а обавезује се да сву техничку документацију са примљеним прилозима уредно и у примереном року врати наручиоцу.

Члан 15.

За све што није овим уговором предвиђено, примењиваће се Закона о облигационим односима и остали важећи прописи из материје која је предмет овог уговора.

Члан 16.

Прилози овог Уговора који чине његов саставни део су :

- Спецификације, врста, квалитет, количина и опис радова (предмер радова)
- Техничка документација
- конкурсна документација
- понуда извођача

Члан 17.

Све евентуалне спорове који настану у вези овог Уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно.

У случају да се спор не може решити споразумно, уговара се надлежност Основног суда у Кикинди.

Члан 18.

Овај уговор ступа на снагу када потпишу обе уговорне стране.

Овај Уговор се може изменити само анексом, потписаним од стране овлашћених лица уговорних страна.

Члан 19.

Угорне стране су уговор прочитале, протумачиле и сагласно томе потписале.

Уговор је закључен у 6 (шест) истоветних примерака од којих свака страна задржава по 3 (три) за своје потребе.


ОПШТИНА КИКИНДА
председник општине
Илија Војиновић

DOO „PEMIR“
директор
Мирослав Пејаков
