



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА К И К И Н Д А  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
Број: V – Службено/2013  
Дана: 15.12.2014. године  
К и к и н д а

На основу члана 51. Статута општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда" број 4/2006 - пречишћен текст, 2/2008,19/2008, 26/2008, 7/2009, 18/2009, 7/2010 и 39/2012), а у складу са чланом 28. став 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/2011) председник општине Кикинда је дана 15.12.2014. године донео је следећи

### З А К Љ У Ч А К

1. У складу са чланом 28. став 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/2011) објављујемо Одлуку надзорног одбора ЈП „Топлана“ Кикинда о утврђивању цена даљинског грејања у Кикинди као и Образложење за усклађивање цена даљинског грејања(калкулација цена грејања) а на основу Уредбе о начину одређивања цена топлотне енергије(„Сл. Гласник РС“, бр. 125/2014).
2. Одлука надзорног одбора ЈП „Топлана“ Кикинда о утврђивању цена даљинског грејања у Кикинди као и Образложење за усклађивање цена даљинског грејања објављује се у складу са Законом петнаест дана пре давања сагласности.
3. Одлуку надзорног одбора ЈП „Топлана“ Кикинда о утврђивању цена даљинског грејања у Кикинди као и Образложење за усклађивање цена даљинског грејања ЈП „Топлана“ Кикинда објавити на сајту Општине и на огласној табли општине Кикинда.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Павле Марков**



JP "TOPLANA" KIKINDA

Broj: VI-670/21-2

Datum: 15. 12. 2014

KIKINDA

Nadzorni odbor JP "Toplana" Kikinda na sednici održanoj dana 15.12.2014. godine donosi sledeću

## ODLUKU

Utvrđuje se cena daljinskog grejanja u Kikindi, tako da iznosi:

CENA ZA KORISNIKE KOD KOJIH SE OBRAČUN VRŠI PREMA UTROŠENOM  
kWh TOPLOTNE ENERGIJE

### Varijabilni deo cene

- Cena grejanja stambeni prostor - 6,33 din/kWh mesečno
- Cena grejanja povlašćeni prostor - 6,96 din/kWh mesečno
- Cena grejanja poslovni prostor - 7,91 din/kWh mesečno

### Fiksni deo cene

- Fiksni deo za sve kategorije potrošača koji se nalaze na meračima toplote (kalorimetrima) - 33,25 din/m<sup>2</sup> mesečno, 12 meseci godišnje
- Fiksni deo za objekte koji su priključeni sa ograničenom instalisanom snagom - 204,90 din/kW instalisane snage mesečno, 12 meseci godišnje

Fiksni deo cene fakturiše se 12 meseci u toku godine a varijabilni deo samo u mesecima u kojima je registrovana potrošnja na mernom uređaju (kalorimetru).

CENA ZA KORISNIKE KOD KOJIH SE OBRAČUN VRŠI PREMA m<sup>2</sup> GREJNE  
POVRŠINE

### Šest meseci u letnjem periodu:

- Stambeni prostor - 38,70 dinara/m<sup>2</sup>
- Poslovni prostor - 58,05 dinara/m<sup>2</sup>
- Povlašćeni korisnici - 46,44 dinara/m<sup>2</sup>

### Šest meseci u zimskom periodu:

- Stambeni prostor - 154,79 dinara/m<sup>2</sup>
- Poslovni prostor - 232,19 dinara/m<sup>2</sup>
- Povlašćeni korisnici - 185,75 dinara/m<sup>2</sup>

Kalkulacija cene grejanja je sastavni deo ove odluke.

Nova cena će se primenjivati po dobijenoj saglasnosti, od dana 01.01.2015.godine

Odluku dostaviti Skupštini opštine Kikinda na saglasnost.

 PREDSEDNIK  
NO JP „TOPLANA“ KIKINDA  
  
Miroslav Bogojević

### Obrazloženje

Nadzorni i odbor JP „Toplana“ Kikinda je na sednici održanoj dana 15.12.2014.godine, postupajući u skladu sa ovlašćenjima propisanim članom 35. Statuta JP „Toplana“ Kikinda, doneo odluku o utvrđivanju cena daljinskog grejanja u Kikindi.

Razlozi donošenja odluke su stupanje na snagu Uredbe o načinu određivanja cene toplotne energije („Sl.glasnik RS“ br. 125/2014) i potreba formiranja i usaglašavanja cena daljinskog grejanja sa odredbama Uredbe.

Članom 11. stav 2. Uredbe utvrđena je obaveza toplana da odluke o cenama toplotne energije određene u skladu sa Uredbom, radi davanja saglasnosti, dostave jedinici lokalne samouprave u roku od sedam dana od dana stupanja na snagu ove uredbe. Uredba je stupila na snagu dana 22.11.2014.godine.

Uredbom je propisana obaveza lokalne samouprave da u roku od sedam dana od dana dostavljanja odluke toplane daju saglasnost na odluku.

Toplane su dužne da u roku od sedam dana od dana dobijanja saglasnosti na odluku, obaveste ministarstvo nadležno za poslove energetike i ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Postupajući po navedenom doneta je odluka kao u dispozitivu.



## Kalkulacija cene grejanja na dan 08.12.2014.

Shodno Uredbi o određivanju cena toplotne energije, Sl.glasnik RS br.125/14, Javno preduzeće Toplana Kikinda je u obavezi da u najkraćem roku uskladi cene usluga daljinskog grejanja za 2015.godinu sa odredbama Uredbe, projekcijama cena energenata za 2015.godinu i Plana rada JP Toplana za 2015. godinu.

Po prvi put od februara 2013.godine, zbog izričitog zahteva iz Uredbe, ponovno je izvršen i obračun cene po m<sup>2</sup> iako će se ova tarifa voditi kao relevantna do 15.10.2015. godine, kada bi trebalo u potpunosti preći na merenje preko merača toplote - kalorimetara. Od 2013. do danas, došlo je do promene niza parametara: povećana cena gasa, struje, vode a smanjena je potrošnja gasa. I sam plan za 2015. godinu izgleda drugačije. Skrećem pažnju da je Srbijagas JP Toplana dostavio plansku cenu prirodnog gasa (višu) po predaji Finansijskog plana za 2015. godinu tako da u kalkulaciji cene samo cena prirodnog gasa odstupa od one u Planu, s tim da se i prihodi po osnovu delatnosti grejanja razlikuju.

Od početka grejne sezone 2015./16., toplane u Srbiji će moći da naplaćuju samo stvarno predatu energiju kroz varijabilne troškove a svoje funkcionisanje da finansiraju isključivo preko fiksnih troškova pa je zbog toga potrebno izvršiti korekciju cena toplotne energije koja se isporučuje korisnicima na osnovu izmerene količine predate energije.

### I) Kalkulacija cene po m<sup>2</sup> :

Za izračunavanje najviše prosečne cene grejanja u din/m<sup>2</sup>, polazi se od sledeće formule:

$$C_{gmax} = (T_{fiksni} + T_{varijabilni}) / n * P_{preračunato}$$

gde je :

**T<sub>fiksni</sub>** = - opravdani fiksni troškovi toplane koji se ne menjaju sa obimom proizvodnje u jednoj godini  
i obuhvataju : Iznos u 2015.

1.	Troškove materijala	6.750.000,00
2.	Troškove goriva	1.200.000,00
3.	Troškove zarada	43.072.876,00
4.	Ostala lična primanja	8.461.469,00
5.	Troškove proizvodnih usluga	10.950.000,00
6.	Nematerijalne troškove	5.240.000,00
7.	Amortizaciju	5.275.949,00
8.	Finansijske rashode (razlika negativne i pozitivne kamate) 17.000.000-11.500.000	5.500.000,00

T<sub>fiksni</sub> =

**86.450.294,00**

**T<sub>varijabilni</sub>** = - opravdani varijabilni troškovi toplane čija visina zavisi od obima proizvodnje u jednoj godini

gde je :

1. Troškovi energenata i energije (4 miliona m<sup>3</sup>\*44 din/m<sup>3</sup>) 176.000.000,00 ?
2. Troškovi električne energije za proizvodnju, transport i distribuciju 12.000.000,00
3. Troškovi napojne vode i pripreme vode 1.500.000,00

		<b>Tvarijabilni=</b>	<b>189.500.000,00</b>	
<b>Tukupno=</b>	<b>Tfiksni</b>	<b>+</b>	<b>Tvarijabilni</b>	<b>275.950.294,00</b>

n=6 Obračunski period grejne sezone ( fakturiše se 80% cene u 6 meseci grejne sezone i 20 % u 6 meseci van grejne sezone )

**Preračunato** Ukupna površina svih korisnika grejanja pomnožena sa korektivnim koeficijentom za kategoriju potrošača(uticaj visine objekta i instalisane snage)

gde je :

Korisnik	Površina u m <sup>2</sup>	koeficijent	Preračunata površina
Privatno stanovanje	157.046,74	1	157.046,74
Poslovni prostor	36.427,16	1,5	54.640,74
Povlašćeni korisnici	21.675,00	1,2	26.010,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>215.148,90</b>		<b>237.697,48</b>

Maksimalna cena gejanja **Cgmax =**

**193,49**

din/m<sup>2</sup> za obračun na 6 meseci rada grejanja

odnosno :

1.Cena na mesečnom nivou za vreme grejne sezone ( 80% od Cgmax)

**154,79**

din/m<sup>2</sup> u grejnoj sezoni

2.Cena na mesečnom nivou van grejne sezone ( 20% od Cgmax)

**38,70**

din/m<sup>2</sup> van grejne sezone

Shodno gore dobijenim cenama , prosečno povećanje cena grejanja za obračun po kvadratnom metru grejne površine iznosilo bi 1,95 % . Ovakav način obračuna važi do potpunog prelaska na obračun po stvarno utrošenoj količini toplote , koji se očekuje da će stupiti u primenu od 15.10.2015. godine , uz pretpostavku da neće biti drastičnih promena u ceni energenata .

## II ) Kalkulacija cene po kWh utrošene toplotne energije :

Kalkulacija cena za obračunatu isporučenu toplotnu energiju je urađena u skladu sa "Uredbom o određivanju cena toplotne energije", Sl.glasnik RS br.125/2014. i sa važećom cenom prirodnog gasa, korekcijama na kvalitet, kapacitet i merno mesto. Moram napomenuti da je prirodni gas poskupeo u periodu od 07,04,2014, do danas za oko 9,42% a grejna površina se smanjila za oko 8.000 m<sup>2</sup>.

Cena m<sup>3</sup> gasa sa korekcijama za kvalitet, troškova kapaciteta i za merno mesto

44,00
-------

din./m<sup>3</sup>

Donja toplotna moć prirodnog gasa Hd=

33.338,35

KJ/m<sup>3</sup>

donja toplotna moć gasa preračunata na energiju u kwh=

9,26

Stepen korisnosti kotla

$\eta_{kotla} =$

85,00

%

Stepen korisnosti distributivne mreže

$\eta_{mreže} =$

90,00

%

$Q_{proizvedeno} =$

$Hd * \eta_{kotla}$

7,87

kWh/m<sup>3</sup>

$Q_{isporučeno} = Q_{proizvedeno} * \eta_{mreže}$

7,08

kWh/m<sup>3</sup>

Najviši iznos opravdanih varijabilnih troškova po osnovu utrošenog energenta- prirodnog gasa po formuli

**$Tv = 3600 * C_{goriva} / (Hd * \eta_{kotla} * \eta_{mreže})$**  u din/kWh

Tkoštanja goriva kWh=

6,21
------

din/kWh

Pored troškova goriva, u cenu varijabilnih troškova ulaze i troškovi vezani za potrošnju električne energije i vode, što za JP Toplana Kikinda godišnje iznosi ( plus povećanje cena ovih energenata u 2015.)

T vode+struje=

13.500.000

din/god

Potrošnja energije po m<sup>2</sup> po Uredbi q=

140

kWh/m<sup>2</sup>

Ukupno kvadrata JP Toplana P=

215.148,90

m<sup>2</sup>

Ukupno potrošeno na grejanje q\*P=

30.120.846,00

kWh/god

Udeo vode i struje u varijabilnim troškovima Tv+s

0,45

din/kWh



Shodno prethodnim kalkulacijama , varijabilni troškovi po osnovu isporučenog 1 kWh toplotne energije sada iznose **T varijabilno kwh = Tkoštanja gorivakWh + Tv+skwh**

<b>Tvarijabilno max =</b>	<b>6,66</b>	<b>din/kWh</b>
---------------------------	-------------	----------------

Ovo je uprosečena varijabilna cena za sve korisnike usluga daljinskog grejanja po 1 kWh . Kako potrošači koji su priključeni na sistem daljinskog grejanja imaju različite koeficijente , osnovna cena 1 kWh se dobija na osnovu učešća pojedine kategorije kupca u ukupnoj grejnoj površini . Koeficijenti se razlikuju od koeficijenata za obračun po m2 i predstavljaju težnju da se polako izjednače svi korisnici i imaju istu cenu po 1 kWh

Korisnik	Površina u m2	koeficijent	Preračunata površina	Učešće preračunate površine u odnosu na stvarnu
Privatno stanovanje	157.046,74	1	157.046,74	0,7299
Poslovni prostor	36.427,16	1,25	45.533,95	0,2116
Povlašćeni korisnici	21.675,00	1,1	23.842,50	0,1108
<b>UKUPNO:</b>	<b>215.148,90</b>		<b>226.423,19</b>	<b>1,0524</b>

Da bi se dobila osnovna cena 1 kWh toplotne energije uz učešće koeficijenata koje imaju korisnici , potrebno je maksimalnu varijabilnu cenu podeliti sa koeficijentom učešća preračunatih površina **Tvarijabilno max/1,0524** pa se dobija **Tvarijabilno stvarno** za koeficijentat 1 :

<b>Tvarijabilno stvarno =</b>	<b>6,33</b>	<b>din/kWh</b>
-------------------------------	-------------	----------------

Shodno ovome , dobija se prosečno povećanje varijabilne cene 1 kWh za 3,60 % .

Opravedani fiksni troškovi ( Tf ) prema Uredbi obuhvataju troškove koji se tokom jedne godine ne menjaju sa promenom obima proizvodnje i oni za Toplanu iznose , prema Planu poslovanja JP Toplana Kikinda za 2015. godinu :

<b>F fiksni troškovi Toplane-godišnje</b>	<b>86.450.294,00</b>	<b>din/god</b>
---	----------------------	----------------

Fiksni troškovi su izračunati kao ukupni fiksni troškovi JP Toplana za 2015. i razlika negativne i pozitivne kamata Toplane za 2015. godinu .

Opravedani fiksni troškovi ( Tf ) na nivou jedne godine dobijaju se kao odnos godišnjih fiksnih troškova i stvarne površine korisnika **Tf12mes = F/P**

<b>T f12mes =</b>	<b>401,82</b>	<b>din/m2 godišnje</b>
-------------------	---------------	------------------------

odnosno mesečno **Tf12/12**

T fiksno =	33,48	din/m2 mesečno
------------	-------	----------------

Shodno Uredbi o određivanju cena toplotne energije, Član 5., maksimalni iznos fiksnih troškova po 1 m2 na nivou jedne godine može da iznosi najviše 380 dinara/m2, uvećano za visinu projektovane inflacije (5% za 2015. godinu prema Fiskalnoj strategiji Ministarstva finansija), što iznosi 399 dinara/m2 na godišnjem nivou. To znači da je iznos fiksnog dela cene, koji se obračunava na 12 meseci, T fiksno = 33,25 dinara/m2 za sve kupce koji toplotu preuzimaju preko stvarno utrošene energije za grejanje.

Što se tiče obračuna fiksnog dela cene, važećom Uredbom o određivanju cena toplotne energije ispušteno je da se omogući iskazivanje cene fiksnog dela grejanja i preko 1 kW instalisane snage toplotnih uređaja korisnika, na osnovu čega je JP Toplana obračunavala fiksni deo. JP Toplana će poštovati Uredbu u celosti i primeniće obračun po 1m2 za fiksni deo. Preko Udruženja Toplana Srbije smo inicirali da Ministarstvo rudarstva i energetike dozvoli i obračun fiksnog dela ili po kW instalisane snage ili da dozvoli korekciju po 1 m2 u odnosu na stvarnu visinu objekta (u odnosu na standardnih 2,6 m visine stanova). JP Toplana će da zadrži u svom cenovniku i cenu fiksnog dela po 1kW instalisane odnosno odobrene snage samo za poslovne objekte koji delimično greju svoje prostorije (na primer zgrada Naftagasa koji greje samo prizemlje i prvi sprat; DDOR se takođe zanima za ponovno uključenje po ovom modelu).

Kada je JP Toplana počela sa obračunom fiksne i varijabilne cene (2008.-2010.), krenula je sa pogrešnim stavom o vrlo visokoj ceni 1 kWh utrošene toplotne energije i vrlo niskoj ceni za 1 kW instalisane snage korisnika. Prema Uredbi, cena 1 kW instalisane snage bi predstavljala odnos između fiksnih troškova na godišnjem nivou (Tfiksno) podeljen sa stvarnom površinom toplotnog konzuma JP Toplana (P) i sa maksimalno dozvoljenom godišnjom potrošnjom toplote po 1m2 zagrevanog prostora od 140 kW po m2 (q)  $C_{fikgod} = T_{fiksno}/q * P$ , odnosno:

$$C_{fikgod} = 2870,12 \text{ dinara/godišnje} \text{ odnosno } 239,18 \text{ dinara/kWinst mesečno}$$

Kako bi ovo značilo povećanje od oko 40%, JP Toplana predlaže da se povećanje do ekonomske cene uradi postupno, tokom 2015. godine, s tim da se sada povećanje zaustavi na 20%, odnosno na 204,90 dinara/kw instalisane snage mesečno.

Na osnovu ove kalkulacije, predložene su i nove cene daljinskog grejanja koje bi sada iznosile, bez PDV-a:

## CENA ZA KORISNIKE KOD KOJIH SE OBRAČUN VRŠI PREMA UTROŠENOM kWh TOPLOTNE ENERGIJE

### Varijabilni deo cene

Cena grejanja stambeni prostor	6,33	din/kWh mes
Cena grejanja povlašćeni korisnici	6,96	din/kWh mes
Cena grejanja poslovni prostor	7,91	din/kWh mes

### Fiksni deo cene

Fiksni deo za prostor koji se nalazi na merenju iznosi (obračunato po 1 m2 površine objekta) za sve kategorije potrošača koji se nalaze na meračima toplote (kalorimetrima).

33,25	din/m2 mesečno, 12 meseci godišnje
-------	------------------------------------



odnosno, za poslovne objekte koji su  
priključeni sa ograničenom  
instalisanom snagom

204,90

din/kW instalisane snage, mesečno , 12  
meseći godišnje

Fiksni deo cene fakturiše se 12 meseci u toku godine a varijabilni deo samo u mesecima u kojima je registrovana  
potrošnja na mernom uređaju ( kalorimetru ) .

### CENA ZA KORISNIKE KOD KOJIH SE OBRAČUN VRŠI PREMA m2 GREJNE POVRŠINE

#### Šest meseci u letnjem periodu

\* stambeni prostor

38,70 dinara/m2

\* poslovni prostor

58,05 dinara/m2

\* povlašćeni korisnici

46,44 dinara/m2

#### Šest meseci u zimskom periodu

\* stambeni prostor

154,79 dinara/m2

\* poslovni prostor

232,19 dinara/m2

\* povlašćeni korisnici

185,75 dinara/m2

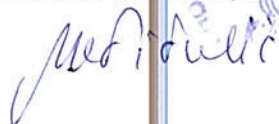
Sve cene su iskazane bez PDV-a .

Primena ovog cenovnika treba da počne od 01.01.2015. godine .

**Javno preduzeće  
Toplana Kikinda**

vd direktora

Miroslav Čičulić, dipl.mas.inž.



Datum:  
10.12.2014.

