

Република Србија
Скупштина општине КИКИНДА
Комисија за спровођење поступка јавног
надметања за давање у закуп пољопривредног
земљишта у државној својини
Број: III-03-320-295/2017
Датум: 17.10.2017. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2017. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА у првом кругу** за укупно **904** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2017. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	226,46	26.999,08
ЊИВА	2	206,08	24.569,33
ЊИВА	3	183,43	21.868,94
ЊИВА	4	163,05	19.439,19
ЊИВА	5	142,67	17.009,44
ЊИВА	6	115,49	13.768,98
ЊИВА	7	95,11	11.339,23
ЊИВА	8	70,20	8.369,40
ВРТ	1	181,17	21.599,50
ВРТ	2	164,86	19.654,98
ВОЋЊАК	1	226,46	26.999,08
ВОЋЊАК	2	206,08	24.569,33
ВОЋЊАК	3	183,43	21.868,94
ВОЋЊАК	4	163,05	19.439,19
ВИНОГРАД	1	226,46	26.999,08
ВИНОГРАД	2	206,08	24.569,33
ВИНОГРАД	3	183,43	21.868,94
ЛИВАДА	2	61,82	7.370,32
ЛИВАДА	3	55,03	6.560,80
ЛИВАДА	4	48,92	5.832,35
ЛИВАДА	5	42,80	5.102,71
ПАШЊАК	1	45,29	5.399,57
ПАШЊАК	2	41,22	4.914,34

ПАШЊАК	3	36,69	4.374,26
ПАШЊАК	4	32,61	3.887,83
ПАШЊАК	5	28,53	3.401,41
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	11,32	1.349,59
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	10,30	1.227,98
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	9,17	1.093,26
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	8,15	971,66
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		9,17	1.093,26

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА у првом** кругу, односно за укупно **904** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2017. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КИКИНДА**, образована Решењем **Градоначелник** број **V-320-7/2017-2** од **01.06.2017.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **КИКИНДА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2017. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **КИКИНДА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 183,43 евра по хектару, односно 21.868,52 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **21.868,52 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КИКИНДА** за 2017. годину.

