



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД К И К И Н Д А  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: V – Службено/2018  
Дана: 12.12.2018. године  
К и к и н д а

На основу члана 52. Статута града Кикинде ("Службени лист града Кикинде" број 1/16 - пречишћен текст и бр. 17/16), а у складу са чланом 28. став 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/2011 и 104/2016) Градоначелник града Кикинде је дана 12.12.2018. године донео је следећи

### ЗАКЉУЧАК

1. У складу са чланом 28. став 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/2011 и 104/2016) објављујемо Одлуку надзорног одбора ЈП „Топлана“ Кикинда о утврђивању нових цена даљинског грејања у Кикинди са Образложењем, а на основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. Гласник РС“, бр. 63/2015).

2. Одлука надзорног одбора ЈП „Топлана“ Кикинда о утврђивању нових цена даљинског грејања у Кикинди са Образложењем објављује се у складу са Законом петнаест дана пре давања сагласности.

3. Одлуку надзорног одбора ЈП „Топлана“ Кикинда о утврђивању нових цена даљинског грејања у Кикинди са Образложењем објавити на сајту Града и на огласној табли града Кикинде.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Павле Марков  
  


38

Писарница: Градска управа Кикинда				
Примљено: 30 NOV 2018				
орган	орг.јед.	број	прилог	такса
И	О	ИГБЗ	/	2018

## За Надзорни одбор

### Допис-Предлог нових цена услуге даљинског грејања

Поштовани,

ЈП Топлана Кикинда је потписала уговоре о потпуном снабдевању природним гасом са ЈП Србијагас Нови Сад и за комерцијално снабдевање електричном енергијом са ЈП Електропривреда Србије за 2019. годину . Основна цена природног гаса по Уговору за 2019. годину повећана је за 14,60 % а електричне енергије за између 20 и 21 % . ЈП Србијагас своје цене је исказала у УС \$ и везане су још и за кретање цена барела сирове нафте на лондонској берзи. Цене електричне енергије су исказане у еврима . Цене услуга ЈП Топлана Кикинда морају се исказати у РСД . Што се тиче грејане површине , дошло је до прерасподеле грејне површине пребацавањем објеката у својини Града Кикинда са пословних на повлаштене , који имају исту цену као и физичка лица . Што се тиче грејане површине , она је приближно непромењена .

У складу са Методологијом за одређивање цене снабдевања крајног купца топлотне енергије , коју је усвојила Влада РС , у обавези смо да извршимо корекцију цена даљинског грејања. Предлажемо Надзорном одбору ЈП Топлана Кикинда да се усвоје нове цене даљинског грејања као у прилогу . Предлажемо да се са применом нових цена даљинског грејања почне од 01.01.2019. године .

#### Нове цене

##### Шест месеци ван грејне сезоне (паушал):

- Стамбени простор 40,27 динара/м<sup>2</sup>
- Пословни простор 50,34 динара/м<sup>2</sup>

##### Шест месеци у грејној сезони (паушал):

- Стамбени простор 161,10 динара/м<sup>2</sup>
- Пословни простор 201,38 динара/м<sup>2</sup>

Цене за кориснике код којих се обрачун врши према утрошеном KWh топлотне енергије износи:

#### Варијабилни део

- Стамбени простор 6,84 динара/KWh
- Пословни простор 8,55 динара/KWh

ЈП Топлана Кикинда

Милоша Великог 48, 23300 Кикинда, Србија; ПАК: 371305; Матични број: 08792739; ПИБ: 102982949; Број рачуна: ЕРАТЕ банка 340-33885-28; Телефон/Факс: 0230/435-055, Телефон: 402-331; Пријава квара: 422-857; е-пошта: toplana@kikinda.org.rs; интернет страна: www.toplanakikinda.rs





**Фиксни део** цена се минимално мењао првенствено због промене односа грејаних површина стамбеног и пословног простора па сада цене износе :

- Фиксни део по м<sup>2</sup> стамбени простор : 34,66 дин/м<sup>2</sup> месечно
- Фиксни део по м<sup>2</sup> пословни простор : 43,32 дин/м<sup>2</sup> месечно
- Фиксни део по инсталисаној снази стамбени простор : 198,41 дин/кW месечно
- Фиксни део по инсталисаној снази пословни простор : 248,01 дин/кW месечно
- Накнада за топлотне добитке привремено искључених корисника обрачунава се у висини износа фиксног дела цене и износи :
  - накнада по м<sup>2</sup> стамбени простор : 34,66 дин/м<sup>2</sup> месечно
  - накнада по м<sup>2</sup> пословни простор : 43,32 дин/м<sup>2</sup> месечно

Све исказане цене су без ПДВ-а .

**Процент промена цена износи :**

- По пашалу (стамбени простор ) повећање цене износи 6,51 %
- По пашалу (пословни простор ) повећање цене износи 6,51 %
  
- По KWh (стамбени простор) повећање цене износи 7,38 %
- По KWh (пословни простор) повећање цене износи 7,28 %
  
- Фиксни део (стамбени простор) по м<sup>2</sup> , повећање цене износи 4,93 %
- Фиксни део (пословни простор) по м<sup>2</sup> , повећање цене износи 4,94 %
  
- Фиксни део (стамбени простор) по кW , повећање цене износи 0,08 %
- Фиксни део (пословни простор) по кW , повећање цене износи 0,08 %

Калкулацију урадио :

Милорад Ђурин , финансијски руководиоцац

*Ђурин Милорад*

Одобрио :

Мирослав Чичулић , директор

*Чичулић Мирослав*



Табела 1	Начин мерења	Тарифни елементи		
		$T^{e1}$ Енергија	$T_{e2}$ Површина /Инсталисана снага	$T_{e3}$ Очитавање
Tr1"Стамбени простор	Т м1-заједнички мерач	$T\phi 11 = 6,84$ (дин/kWh)	$T\phi 21 = 34,66$ (дин/м2) месечно $T\phi 211 = 198,41$ (дин/kW) месечно	
	Тм2-уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	$T\phi 11 = 6,84$ (дин/kWh)	$T\phi 21 = 34,66$ (дин/м2) месечно $T\phi 211 = 198,41$ (дин/kW) месечно	
	паушал (месечно)	шест месеци у летњем периоду 40,27 дин/м2 шест месеци у зимском периоду 161,10 дин/м2		
Tr2- "Пословни простор"	Тм3-Заједнички мерач	$T\phi 13 = 8,55$ (дин/kWh)	$T\phi 23 = 43,32$ (дин/м2) месечно $T\phi 231 = 248,01$ (дин/kW) месечно	
	Тм4-уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	$T\phi 13 = 8,55$ (дин/kWh)	$T\phi 23 = 43,32$ (дин/м2) месечно $T\phi 231 = 248,01$ (дин/kW) месечно	
	паушал (месечно)	шест месеци у летњем периоду 50,34 дин/м2 шест месеци у зимском периоду 201,38 дин/м2		



Табела 2. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година			Усаглашено за реуговорни период у складу са Методологијом*	
		Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина		Износ насталог трошка
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
1	Укупни трошак енергената		37,66	3.784.463	142.509.213	171.152.000
1.1	трошак природног гаса	sm3	37,66	3.784.463	142.509.213	171.152.000
1.2	трошак угља за ложење	t	0	0	0	0
1.3	трошак угља	t	0	0	0	0
1.4	трошак осталих енергената	m3,t,l	0	0	0	0
1.5	трошак купљене топлотне енергије	MWh	0	0	0	0
2	Укупни трошак електричне енергије	MWh	11.024	982	10.820.403	15.600.000
2.1.	трошак топлотни извори	MWh	11.024	698	7.695.342	10.800.000
2.2.	трошак електричне дистрибутивна мрежа	MWh	0	0	0	0
2.3.	трошак електричне топлотне подстанице	MWh	11.024	283	3.125.061	4.800.000
3	Укупни трошак за воду		116	15.576	1.806.861	1.250.000
3.1.	трошак воде на систему	m3	116	15.576	1.806.861	1.250.000
3.2.	трошак припреме воде		0	0	0	0
4	Остали варијабилни трошкови**				0	0
5	Укупно варијабилни трошкови				155.136.477	188.002.000

\* уколико нема усаглашавања са Методологијом преносе се подаци из претходне колоне

\*\*потребно посебно образложења

Попунити само обележена поља





Табела 3. Фиксни трошкови \*

Редни број	Конто	Позиција	Износ (петходна пословна година)	Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>51</b>	<b>Трошкови материјала и енергије</b>	<b>7.611.608</b>	<b>11.500.000</b>
1.1.	511	Трошкови материјала за израду	3.395.756	6.000.000
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	773.144	1.000.000
1.2.1.		<i>Трошкови канцеларијског материјала</i>	289.432	500.000
1.2.2.		<i>Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава</i>	314.241	500.000
1.2.3.		<i>Сви други трошкови осталог материјала (режијског)</i>	169.471	0
1.3.	513	Трошкови горива и енергије	2.921.108	3.500.000
1.3.1.		<i>Трошкови електричне енергије</i>	1.845.147	2.400.000
1.3.2.		<i>Трошкови горива за транспортна средства</i>	1.075.961	1.100.000
1.3.3.		<i>Сви други трошкови горива и енергије</i>	0	0
1.4.	514	Трошкови резервних делова	293.527	450.000
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	228.073	550.000
<b>2.</b>	<b>52</b>	<b>Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи</b>	<b>43.679.076</b>	<b>46.795.575</b>
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	33.935.340	33.909.550
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	6.074.426	6.069.806
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу	7.911	230.500
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима	0	0
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	0	0
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	0	0
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	666.456	666.456
2.8.	529	Остали лични расходи и накнаде	2.994.943	5.919.263
2.8.1.		<i>Трошкови превоза на радно место и са радног места</i>	1.110.001	1.200.000
2.8.2.		<i>Јубиларне награде</i>	422.793	513.840
2.8.3.		<i>Отпремнине</i>	0	885.423
2.8.4.		<i>Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену</i>	244.689	350.000
2.8.5.		<i>Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања</i>	0	0
2.8.6.		<i>Сви други остали лични расходи и накнаде</i>	1.217.460	2.970.000
<b>3.</b>	<b>53</b>	<b>Трошкови производних услуга</b>	<b>9.963.207</b>	<b>13.450.000</b>
3.1.	530	Трошкови услуга на изради учинака		
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	1.668.864	2.000.000
3.2.1.		<i>Трошкови ПТТ услуга</i>	1.666.437	1.900.000
3.2.2.		<i>Сви други трошкови транспортних услуга</i>	2.427	100.000
3.3.	532	Трошкови услуга одржавања	7.461.906	10.350.000
3.4.	533	Трошкови закупнина	0	60.000
3.4.1.		<i>Трошкови закупа пословног простора</i>	0	0





3.4.2.		<i>Сви остали трошкови закупнина</i>	0	60.000
3.5.	534	Трошкови сајмова	0	0
3.6.	535	Трошкови рекламе и пропаганде	239.400	300.000
3.7.	536	Трошкови истраживања	0	0
3.8.	537	Трошкови развоја који се не капитализују	0	0
3.9.	539	Трошкови осталих услуга	593.037	740.000
<b>4.</b>	<b>55</b>	<b>Нематеријални трошкови</b>	<b>5.016.189</b>	<b>7.310.000</b>
4.1.	550	Трошкови непроизводних услуга	3.268.590	4.730.000
4.1.1.		<i>Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе</i>	342.598	750.000
4.1.2.		<i>Трошкови студентских и омладинских задруга</i>	0	0
4.1.3.		<i>Трошкови адвокатских услуга</i>	190.092	500.000
4.1.4.		<i>Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења</i>	1.173.840	1.480.000
4.1.5.		<i>Сви остали трошкови непроизводних услуга</i>	1.562.060	2.000.000
4.2.	551	Трошкови репрезентације	475.090	480.000
4.3.	552	Трошкови премија осигурања	425.260	500.000
4.3.1.		<i>Трошкови премија осигурања имовине</i>	338.680	400.000
4.3.2.		<i>Трошкови премија осигурања запослених</i>	86.580	100.000
4.3.3.		<i>Сви други трошкови премија осигурања</i>	0	0
4.4.	553	Трошкови платног промета	427.369	500.000
4.5.	554	Трошкови чланарина	77.160	150.000
4.6.	555	Трошкови пореза	67.319	350.000
4.6.1.		<i>Трошкови пореза на имовину</i>	44.319	60.000
4.6.2.		<i>Сви други трошкови пореза</i>	23.000	290.000
4.7.	556	Трошкови доприноса	0	0
4.8.	559	Остали нематеријални трошкови	275.401	600.000
4.8.1.		<i>Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)</i>	222.589	500.000
4.8.2.		<i>Сви други остали нематеријални трошкови</i>	52.812	100.000
<b>5.</b>		<b>Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном периоду</b>		
<b>6.</b>		<b>Остали расходи из пословања (специфицирати)<sup>***</sup></b>	<b>4.989.394</b>	<b>3.800.000</b>
6.1.	56	Финансијски расходи	4.448.085	2.000.000
	57	Остали расходи	541.309	1.800.000
	576	Директан отпис потраживања	353.083	1.000.000
	579	Други остали расходи	188.226	800.000
<b>7</b>		<b>УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)</b>	<b>71.259.474</b>	<b>82.855.575</b>

\* трошкови приказани у Табели 3. Фиксни трошкови не обхватају износ варијабилних трошкова приказаних у Табели 2.

\*\* уколико нема усаглашавања са методологијом преносе се подаци из претходне колоне

\*\*\* расходи у вези са отписом потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од ....% потра.



Табела 4. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСг	Процењени корисни век средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду ААСг	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду Аг
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	115.891	0	0	0	115.891
1.1.	Пословни простор	115.891			0	115.891
1.2.	Остало				0	0
2.	Постројења и опрема	1.026.949	17	1.597.355	126.817	1.153.766
2.1.	Возила	607.993	7	1.152.140	82.296	690.289
2.2.	Рачунарска опрема	287.815	5	280.457	28.046	315.861
2.3.	Остало	131.141	5	164.758	16.476	147.617
3.	Остале некретнине, постројења и опрема (производни и дистрибутивни систем ,тпс)	7.523.403	10	3.245.781	162.289	7.685.692
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	8.666.243	27	4.843.136	289.106	8.955.349
5.	Нематеријална улагања				0	0
7	Укупно амортизација (4+5)	8.666.243	27	4.843.136	289.106	8.955.349





Табела 5: Регулациона Средства

Редни број	Име	Регулациона средства везана за обезбеђивање регулационе делатности	Бруто вредност	Корисна вредност	Нето вредност средства на почетку регулационе периода		Нето вредност средства прибављених без накнаде на почетку регулационе периода		Нето вредност средства у претходном и текућем периоду, а који нису били испоручени у регулациону периоду или који нису опоређени са другим објектима		Вредност регулационе средства на почетку регулационе периода	Трговински амортизациони средства у регулациону периоду (пошто не укључују трговински амортизациони средства прибављених без накнаде, односно амортизациони средства издати у везаним објектима)		Трговински амортизациони средства у регулациону периоду (пошто не укључују трговински амортизациони средства прибављених без накнаде)	Предузетна средства или средства која су била издати пре почетка регулационе периода (у годима)	Трговински амортизациони средства или средства која су била издати пре почетка регулационе периода (у годима)	Трговински амортизациони средства или средства која су била издати пре почетка регулационе периода (у годима)	Трговински амортизациони средства или средства која су била издати пре почетка регулационе периода (у годима)	Трговински амортизациони средства или средства која су била издати пре почетка регулационе периода (у годима)	Трговински амортизациони средства или средства која су била издати пре почетка регулационе периода (у годима)	Трговински амортизациони средства или средства која су била издати пре почетка регулационе периода (у годима)	Нето вредност средства у претходном и текућем периоду, а који нису били испоручени у регулациону периоду или који нису опоређени са другим објектима	Примена вредности средства прибављених без накнаде у регулациону периоду	Примена вредности средства у претходном и текућем периоду, а који нису били испоручени у регулациону периоду или који нису опоређени са другим објектима	Вредност регулационе средства на крају регулационе периода	Регулациона средства у регулациону периоду	
					нНСД	НСД	нНСД	НСД	НСД	НСД		НСД	НСД														НСД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20								
		Некретна постројења и опрема																									
1	301	Грађевинско земљиште	0	0	0	0	0	0	0																		
1.1		Грађевинско земљиште намењено пословном простору			0				0																		
1.2		Грађевинско земљиште намењено дистрибуцији мрежи			0				0																		
1.3		Остало			0				0																		
2	302	Грађевински објекти	81.025.087	38.855.205	42.169.882	0		42.169.882	3.547.864	3.547.864															38.622.018	40.395.955	
2.1	02100	Пословна зграда	5.892.878	1.526.610	4.366.268	0		4.366.268	115.891	115.891															4.220.374	4.278.320	
2.1.1					0			0	0	0																	
2.1.2					0			0	0	0																	
2.1.3					0			0	0	0																	
2.2		Систем за промоводњу и дистрибуцију топлотне енергије	75.182.239	37.328.592	37.853.617	0		37.853.617	3.431.973	3.431.973															34.401.644	36.117.631	
2.2.1	02200	Спајалне подстанце и котларнице	30.177.974	2.263.228	2.914.746			2.914.746	182.781	182.781																	
2.2.2	02200	Вентилација	52.105.052	33.973.448	18.126.646			18.126.646	3.105.255	3.105.255															25.020.361	26.573.019	
2.2.3	02200	Топловоди	2.879.143	1.065.921	1.793.222			1.793.222	143.957	143.957	10														1.649.265	1.721.244	
2.3		Остало	0	0	0	0		0	0	0																	
2.3.1					0			0	0	0																	
2.3.2					0			0	0	0																	
2.3.3					0			0	0	0																	
3	303	Постројења и опрема	66.349.079	25.333.101	39.803.912	0	0	39.803.912	5.115.379	5.115.379	0	289.106	289.106	4.843.136											39.242.953	39.523.238	
3.1		Постројења и опрема система за промоводњу и дистрибуцију топлотне енергије	55.970.103	20.974.657	34.995.446	0		34.995.446	4.085.158	4.085.158		62.288	162.288	3.245.781											33.613.781	34.104.914	
3.1.1	02300	Систем подстанца и котларница	27.699.905	13.737.421	13.962.484			13.962.484	1.481.168	1.481.168	10	65.156	65.156	2.346.872											14.762.032	14.362.258	
3.1.2	02300	Систем за вештачку делатност	27.670.198	7.237.236	20.432.962			20.432.962	2.583.990	2.583.990	10	97.132	97.132	869.909											18.651.749	19.742.356	
3.1.3					0			0	0	0																	
3.2		Возила	6.447.223	2.961.992	3.485.231	0		3.485.231	607.994	607.994		82.296	82.296	1.152.140											3.947.081	3.716.156	
3.2.1	02300	Моторна возила	6.447.223	2.961.992	3.485.231			3.485.231	607.994	607.994	7	82.296	82.296	1.152.140											3.947.081	3.716.156	
3.2.2					0			0	0	0																	
3.2.3					0			0	0	0																	
3.3		Рачунарска опрема	2.624.244	1.396.452	1.227.792	0		1.227.792	302.463	302.463		28.046	28.046	280.467											1.077.750	1.102.771	
3.3.1	02300	Рачунарска опрема	2.357.792	1.280.031	1.067.729			1.067.729	287.816	287.816	6	28.046	28.046	280.457											1.062.324	1.080.027	
3.3.2	02300	Телекомуникациона опрема	166.454	116.421	30.063			30.063	14.637	14.637		0	0	15.426											22.745	22.745	
3.3.3					0			0	0	0																	
3.4		Остало	1.807.509	1.212.099	595.443	0		595.443	139.774	139.774		16.476	16.476	154.758											803.951	669.897	
3.4.1	02300	Намештај	1.187.506	750.776	436.734			436.734	83.750	83.750		5.218	5.218	62.547											430.313	443.524	
3.4.2	02300	Канцеларијска опрема	366.969	228.257	138.709			138.709	56.024	56.024		11.258	11.258	102.211											173.638	155.174	
3.4.3	02300	Алат и инвентар са калкулативним отписом	226.427	208.427	0			0	0	0				0											0	0	
3.4.4	02301	Остала нематеријална опрема	26.610	26.610	0			0	0	0				0											0	0	
4	025 и 027	Остала некретна, постројења и опрема и улагања на туђим некретним, постројењима и опрема	0	0	0	0		0	0	0				0											0	0	
4.1					0			0	0	0				0											0	0	
4.2					0			0	0	0				0											0	0	
4.3					0			0	0	0				0											0	0	
5	028 и 028	Некретна, постројења и опрема у припреми и аванси дана за њихову изјаву	2.122.951		2.122.951			2.122.951																	2.122.951	2.122.951	
6		Укупно некретна, постројења и опрема (1+2+3+4+5)	151.304.626	65.400.372	84.096.745	0	0	84.096.745	8.663.243	8.663.243	0	289.106	289.106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79.987.532	82.042.139	
6.1		Нематеријална улагања			0			0	0	0				0											0	0	
6.2	310	Улагања у развој			0			0	0	0				0											0	0	
6.3	311	Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке			0			0	0	0				0											0	0	
6.4	312	Софтвер и остала права			0			0	0	0				0											0	0	
6.5	314	Остала нематеријална улагања			0			0	0	0				0											0	0	
6.6	015 и 016	Нематеријална улагања у притргом и аванси дана за њихову изјаву			0			0	0	0				0											0	0	
6.7		Укупно нематеријална улагања (6.1+6.2+6.3+6.4+6.5+6.6)			0			0	0	0				0											0	0	
6.8		Укупно (6+7)	151.304.626	65.400.372	84.096.745	0	0	84.096.745	8.663.243	8.663.243	0	289.106	289.106	4.843.136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79.987.532	82.042.139	



Табела 6. Стопа приноса на регулисана средства

у %

Редни број	Позиција	
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	0,00%
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	0,00%
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	40,00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	60,00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15,00%
6.	<b>Стопа приноса на регулисана средства</b>	<b>0,00%</b>

\* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 6.а. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	0	0,00%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи		
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству		
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе		
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	0	0,00%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи		
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године		
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе		
3.		Укупно (1 + 2)	0	0,00%





Табела 7. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје средстава	0
2	Приходи од продаје опреме	0
3	Приходи од прикљача	0
4	Приход од сагласности	0
5	Приход од пројектовања	0
6	Приход од вођења надзора	0
7	Приход од интервенција	853.122
8	Приход од закупнина	0
9	Приход од обрачунатих камата	1.854.355
10	Остали приход*	493.323
11	Укупно (1 + ... + 10)	3.200.800

\* приходи од наплате оптичних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од .....% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију.



Табела 8. Корекциони елемент

Редни број	Позиција	Износ
1	Макимална висина прихода у претходној регулаторној години	0
2	Остварени приход за претходну регулаторну годину	0
3	Корекциони елемент	0





Табела 9. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	276.612.124,26
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	188.002.000,00
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	88.610.124,26
2	Оперативни трошкови	270.857.575,00
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	188.002.000,00
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	82.855.575,00
3	Амортизација (А)	8.955.349,26
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	0,00
5	Регулисана средства (РС)	82.042.138,50
6	Остали приход (ОП)	3.200.800,00
7	Корекциони елемент (КЕ)	0,00
8	<b>ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ</b>	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	85,00
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	90,00
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh)	34.200.000,00
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)	29.070.000,00
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА (kWh)	26.163.000,00
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (kWh)	16.245.251,98
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (kWh)	9.917.748,02
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m <sup>2</sup> /god)	118,80
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m <sup>2</sup> )	213.068,00
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m <sup>2</sup> )	169.836,19
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m <sup>2</sup> )	43.231,81
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА (kW)	34.673,58
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (kW)	24.497,35
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (kW)	10.176,23
8.9.	Ктгв	1,25
8.10.	Ктгф1	1,00
8.11.	Ктгф2	1,25
9	<b>ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ</b>	
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/кWh)	7,19
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/м <sup>2</sup> )	415,88
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/кWh)	2.555,55
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/м <sup>2</sup> )	1.269,55
10	<b>ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА</b>	
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР ДЕО) (дин/кWh)	6,84
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/м <sup>2</sup> )	415,88
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/кWh)	2.380,86
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР ДЕО) (дин/кWh)	8,55
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/м <sup>2</sup> )	519,85
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/кWh)	2.976,08
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ПО ПАУШАЛУ) (дин/м <sup>2</sup> )	1.208,26
10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ПО ПАУШАЛУ) (дин/м <sup>2</sup> )	1.510,33
11	<b>ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ</b>	0,00
11.1.	трошкови читавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном читавању)	0,00
11.2.	укупан број мерних места који се читавају	0,00
12а	<b>МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)</b>	288.987.423,07
12б	<b>МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)</b>	284.492.642,00
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	195.882.517,73
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m <sup>2</sup>	93.104.905,34
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	88.610.124,26



Надзорни одбор ЈП "Топлана" Кикинда на седници одржаној дана 30.11.2018. године доноси следећу

## ОДЛУКУ

Утврђују се нове цене даљинског грејања у Кикинди:

### Шест месеци ван грејне сезоне (паушал):

- Стамбени простор 40,27 динара/м<sup>2</sup>
- Пословни простор 50,34 динара/м<sup>2</sup>

### Шест месеци у грејној сезони (паушал):

- Стамбени простор 161,10 динара/м<sup>2</sup>
- Пословни простор 201,38 динара/м<sup>2</sup>

Цене за кориснике код којих се обрачун врши према утрошеном КWh топлотне енергије износи:

### Варијабилни део

- Стамбени простор 6,84 динара/КWh
- Пословни простор 8,55 динара/КWh

**Фиксни део** цена се минимално мењао првенствено због промене односа грејаних површина стамбеног и пословног простора па сада цене изnose :

- Фиксни део по м<sup>2</sup> стамбени простор : 34,66 дин/м<sup>2</sup> месечно
- Фиксни део по м<sup>2</sup> пословни простор : 43,32 дин/м<sup>2</sup> месечно
- Фиксни део по инсталисаној снази стамбени простор : 198,41 дин/кWh месечно
- Фиксни део по инсталисаној снази пословни простор : 248,01 дин/кWh месечно
- Накнада за топлотне добитке привремено искључених корисника обрачунава се у висини износа фиксног дела цене и износи :
- накнада по м<sup>2</sup> стамбени простор : 34,66 дин/м<sup>2</sup> месечно
- накнада по м<sup>2</sup> пословни простор : 43,32 дин/м<sup>2</sup> месечно

Све исказане цене су без ПДВ-а .

### Процент промена цена износи :

- По паушалу (стамбени простор) повећање цене износи 6,51 %
- По паушалу (пословни простор) повећање цене износи 6,51 %

- По КWh (стамбени простор) повећање цене износи 7,38 %
- По КWh (пословни простор) повећање цене износи 7,28 %



- Фиксни део (стамбени простор) по м<sup>2</sup> , повећање цене износи 4,93 %
- Фиксни део (пословни простор) по м<sup>2</sup> , повећање цене износи 4,94 %
  
- Фиксни део (стамбени простор) по kW , повећање цене износи 0,08 %
- Фиксни део (пословни простор) по kW , повећање цене износи 0,08 %

Нове цене ће се примењивати од дана 01.01.2019.године.

Одлуку упутити оснивачу, Граду Кикинда, на сагласност.

### Образложење

ЈП Топлана Кикинда је потписала уговоре о потпуном снабдевању природним гасом са ЈП Србијасис Нови Сад и за комерцијално снабдевање електричном енергијом са ЈП Електропривреда Србије за 2019. годину . Основна цена природног гаса по Уговору за 2019. годину повећана је за 14,60 % а електричне енергије за између 20 и 21 % . ЈП Србијасис своје цене је исказала у УС \$ и везане су још и за кретање цена барела сирове нафте на лондонској берзи. Цене електричне енергије су исказане у еврима . Цене услуга ЈП Топлана Кикинда морају се исказати у РСД . Што се тиче грејане површине , дошло је до прерасподеле грејне површине пребацивањем објеката у својини Града Кикинда са пословних на повлаштене , који имају исту цену као и физичка лица . Што се тиче грејане површине , она је приближно непромењена .

У складу са Методологијом за одређивање цене снабдевања крајног купца топлотне енергије , коју је усвојила Влада РС , у обавези смо да извршимо корекцију цена даљинског грејања. Предлажемо Надзорном одбору ЈП Топлана Кикинда да се усвоје нове цене даљинског грејања као у прилогу . Предлажемо да се са применом нових цена даљинског грејања почне од 01.01.2019. године .

Председник Надзорног одбора  
ЈП „Топлана“



Драган Ђурин