

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града КИКИНДА» број 9/2006), Градоначелник града КИКИНДА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ КИКИНДА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ КИКИНДА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду КИКИНДА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Велико Село	1	0,1824	46.133,66	4.207,39	1	
Банатско Велико Село	2	0,0535	47.774,21	1.277,96	1	
Банатско Велико Село	3	0,5138	5.252,67	1.349,41	1	
Банатско Велико Село	4	0,1608	12.603,92	1.013,36	1	
Банатско Велико Село	5	0,5228	14.159,62	3.701,32	1	
Банатско Велико Село	8	5,4932	5.811,20	15.961,04	1	
Банатско Велико Село	9	0,1756	5.252,68	461,18	1	

Банатско Велико Село	10	0,1766	5.252,66	463,81	1	
Банатско Велико Село	11	0,0125	47.774,40	298,59	1	
Банатско Велико Село	23	3,5954	5.900,73	10.607,74	1	
Банатско Велико Село	25	0,0161	37.799,38	304,29	1	
Банатско Велико Село	39	1,2971	5.252,67	3.406,62	1	
Наково	40	4,4229	15.356,77	33.960,72	1	
Наково	41	0,1605	52.499,63	4.213,09	1	
Наково	42	0,3006	52.499,60	7.890,69	1	
Наково	43	2,0008	14.159,62	14.165,28	1	
Наково	44	0,1997	42.349,82	4.228,63	1	
Наково	45	0,1751	5.900,74	516,61	1	
Наково	46	0,0285	47.774,39	680,78	1	
Наково	47	0,0648	47.774,23	1.547,89	1	
Наково	48	0,2723	42.524,86	5.789,76	1	
Наково	49	0,0663	5.900,75	195,61	1	
Наково	50	0,4111	45.588,18	9.370,65	1	
Наково	51	0,2669	40.614,54	5.420,01	1	
Наково	52	0,0577	47.774,18	1.378,29	1	
Наково	53	0,0491	42.524,85	1.043,99	1	
Наково	54	0,0641	42.524,80	1.362,92	1	
Нови Козарци	55	0,6470	31.700,02	10.254,95	1	
Нови Козарци	56	0,0710	50.250,00	1.783,88	1	
Нови Козарци	57	0,0352	47.774,15	840,83	1	
Нови Козарци	58	0,7400	52.499,59	19.424,85	1	
Нови Козарци	59	0,2205	14.159,64	1.561,10	1	
Нови Козарци	60	0,1206	5.900,75	355,81	1	
Нови Козарци	61	0,1759	14.159,64	1.245,34	1	
Нови Козарци	62	0,1299	52.499,62	3.409,85	1	
Нови Козарци	63	0,2710	52.272,92	7.082,98	1	
Нови Козарци	64	0,0337	52.499,70	884,62	1	
Нови Козарци	65	0,4282	14.159,62	3.031,57	1	

Нови Козарци	66	0,2295	5.900,74	677,11	1	
Руско Село	96	0,1188	42.524,83	2.525,98	1	
Руско Село	97	0,2028	47.774,26	4.844,31	1	
Руско Село	101	0,0715	42.524,90	1.520,26	1	
Банатска Топола	102	0,4904	9.803,08	2.403,71	1	
Банатска Топола	103	0,0481	42.524,95	1.022,72	1	
Банатска Топола	104	0,3641	42.524,88	7.741,65	1	
Банатска Топола	105	0,0975	47.774,26	2.328,99	1	
Банатска Топола	106	0,3840	47.306,72	9.082,89	1	
Банатска Топола	107	0,2689	47.774,27	6.423,25	1	
Банатска Топола	115	0,2294	44.163,30	5.065,53	1	
Банатска Топола	116	0,1668	42.524,88	3.546,57	1	
Банатска Топола	117	0,2928	51.455,43	7.533,08	1	
Банатска Топола	118	0,2903	42.524,87	6.172,48	1	
Банатска Топола	119	0,1429	47.774,25	3.413,47	1	
Банатска Топола	120	0,5364	38.874,35	10.426,10	1	
Банатска Топола	122	0,2937	42.524,86	6.244,78	1	
Банатска Топола	161	35,2447	52.491,29	925.019,84	1	
Банатска Топола	169	0,2206	47.774,25	5.269,50	1	
Банатска Топола	175	56,9671	41.614,85	1.185.338,59	1	
Башаид	176	1,9688	8.230,68	8.102,28	1	
Башаид	177	0,3791	46.791,66	8.869,36	1	
Башаид	178	0,1085	37.799,54	2.050,62	1	
Башаид	179	0,3452	42.524,88	7.339,79	1	
Башаид	180	0,2380	37.799,54	4.498,14	1	
Башаид	181	0,1376	37.799,49	2.600,61	1	
Башаид	182	0,5217	42.695,92	11.137,23	1	
Башаид	183	0,1174	21.416,52	1.257,15	1	
Башаид	184	0,4759	4.668,67	1.110,91	1	
Башаид	185	1,4066	42.351,52	29.785,83	1	
Башаид	186	1,3635	39.797,20	27.131,74	1	
Башаид	188	0,2511	33.658,30	4.225,80	1	
Башаид	189	2,6553	8.918,34	11.840,44	1	
Башаид	190	0,9987	4.668,67	2.331,30	1	
Башаид	191	0,2754	6.484,71	892,95	1	

Башайд	192	0,1762	42.524,86	3.746,44	1	
Башайд	193	0,3232	4.668,66	754,46	1	
Башайд	194	0,2598	42.524,87	5.523,98	1	
Башайд	195	0,1449	37.799,52	2.738,58	1	
Башайд	196	0,1311	12.603,97	826,19	1	
Башайд	197	0,7417	38.014,55	14.097,70	1	
Башайд	198	0,1948	26.775,05	2.607,89	1	
Башайд	199	0,0776	6.484,66	251,61	1	
Башайд	200	0,2045	4.668,66	477,37	1	
Башайд	201	0,4724	31.890,35	7.532,50	1	
Башайд	202	1,7989	5.900,73	5.307,41	1	
Башайд	203	0,0778	37.799,49	1.470,40	1	
Башайд	204	0,5584	37.799,52	10.553,63	1	
Башайд	205	2,1773	11.203,50	12.196,69	1	
Башайд	206	1,7553	19.773,77	17.354,44	1	
Башайд	207	10,1087	14.246,97	72.009,17	1	
Башайд	208	0,7724	17.386,02	6.714,48	1	
Башайд	209	0,8767	42.524,87	18.640,78	1	
Башайд	210	1,4524	35.115,17	25.500,64	1	
Башайд	211	5,9798	5.252,67	15.704,96	1	
Башайд	212	3,0813	12.603,94	19.418,26	1	
Башайд	213	0,5975	32.892,80	9.826,72	1	
Башайд	214	2,1943	30.679,19	33.659,68	1	
Башайд	215	6,0177	13.280,22	39.958,19	1	
Башайд	216	1,4179	42.524,87	30.148,01	1	
Башайд	217	4,6392	12.603,94	29.236,10	1	
Башайд	218	0,0704	42.524,86	1.496,88	1	
Башайд	219	0,4064	39.687,70	8.064,54	1	
Башайд	221	4,5071	4.912,73	11.071,09	1	
Башайд	225	0,2298	35.199,30	4.044,40	1	
Иђош	226	1,5495	5.252,67	4.069,51	1	
Иђош	227	3,9839	2.709,00	5.396,18	1	3. зона
Иђош	228	0,1798	5.252,67	472,22	1	
Иђош	229	0,6773	6.292,68	2.131,02	1	
Иђош	230	19,4916	5.737,05	55.912,17	1	
Иђош	231	5,7338	5.242,72	15.030,35	1	
Иђош	232	0,5703	2.626,07	748,82	1	3. зона
Иђош	233	0,0253	43.871,15	554,97	1	
Иђош	234	77,1888	2.626,07	101.351,57	1	3. зона
Иђош	235	0,0750	4.668,67	175,08	1	
Иђош	236	0,0518	42.524,90	1.101,39	1	
Иђош	237	0,5525	4.668,67	1.289,72	1	
Иђош	238	0,1964	33.075,00	3.247,96	1	
Иђош	239	1,1052	5.900,73	3.260,74	1	
Иђош	240	0,0175	52.499,43	459,37	1	
Иђош	241	0,0432	52.499,54	1.133,99	1	
Иђош	242	1,3959	4.668,67	3.258,50	1	
Иђош	243	4,9395	1.575,64	3.891,44	1	2. зона

Иђош	244	0,0029	45.620,69	66,15	1	
Иђош	245	0,0029	52.500,00	76,12	1	
Иђош	246	0,1457	5.250,17	382,48	1	
Иђош	247	0,0029	14.158,62	20,53	1	
Иђош	248	0,0236	47.774,15	563,74	1	
Иђош	249	15,6164	5.900,73	46.074,08	1	
Иђош	250	13,3016	33.074,99	219.975,14	1	
Иђош	251	49,0253	22.049,49	540.491,50	1	
Иђош	252	12,4200	35.461,56	220.216,30	1	
Иђош	253	10,9173	35.241,45	192.370,77	1	
Иђош	254	6,9695	36.697,01	127.879,89	1	
Иђош	255	3,7363	35.108,80	65.588,51	1	
Иђош	256	1,1210	37.799,52	21.186,63	1	
Иђош	257	9,6453	4.668,04	22.512,33	1	3. зона
Иђош	258	0,8638	2.626,07	1.134,20	1	3. зона
Иђош	259	22,7808	2.393,92	27.267,72	1	3. зона
Иђош	260	40,0070	2.355,82	47.124,64	1	3. зона
Иђош	261	12,0944	7.108,33	42.985,51	1	3. зона
Иђош	262	134,6535	4.013,35	270.205,83	1	3. зона
Иђош	263	0,0030	52.500,00	78,75	1	
Иђош	264	0,0020	47.775,00	47,77	1	
Иђош	265	0,0010	47.770,00	23,89	1	
Иђош	266	0,0013	46.561,54	30,27	1	
Иђош	267	0,0011	46.345,45	25,49	1	
Иђош	268	0,0013	47.776,92	31,05	1	
Иђош	269	0,0012	47.775,00	28,66	1	
Иђош	270	0,0022	47.772,73	52,55	1	
Иђош	271	0,0022	46.818,18	51,50	1	
Иђош	272	0,0002	52.500,00	5,25	1	
Иђош	273	0,0028	52.500,00	73,50	1	
Иђош	274	0,0003	52.500,00	7,87	1	
Иђош	275	0,0026	52.500,00	68,25	1	
Иђош	276	0,0045	52.500,00	118,12	1	
Иђош	277	0,0010	52.500,00	26,25	1	
Иђош	278	0,0031	50.670,97	78,54	1	
Иђош	279	0,0023	51.265,22	58,96	1	
Иђош	280	0,0007	51.142,86	17,90	1	
Иђош	281	0,0014	52.500,00	36,75	1	
Иђош	282	0,0012	52.500,00	31,50	1	
Иђош	283	0,8079	5.252,67	2.121,82	1	
Иђош	284	0,0275	4.668,73	64,19	1	
Иђош	285	45,0601	5.900,73	132.943,74	1	
Иђош	287	17,8969	4.646,89	41.582,48	1	3. зона
Иђош	288	10,6405	2.626,07	13.971,34	1	3. зона
Иђош	289	19,8483	33.074,99	328.241,16	1	
Иђош	290	0,3132	5.252,68	822,57	1	
Иђош	291	0,5227	22.123,91	5.782,09	1	
Иђош	292	0,0471	4.668,58	109,95	1	

ИҶош	294	233,8597	4.898,04	572.726,96	1	2. зона
Кикинда	295	0,4559	43.421,91	9.898,03	1	
Кикинда	296	0,6592	5.900,73	1.944,88	1	
Кикинда	297	2,3920	51.523,08	61.621,60	1	
Кикинда	298	0,2828	47.894,55	6.772,29	1	
Кикинда	299	0,0586	47.774,23	1.399,79	1	
Кикинда	300	0,1071	47.774,23	2.558,31	1	
Кикинда	301	0,0521	52.499,62	1.367,61	1	
Кикинда	302	2,0448	6.361,77	6.504,27	1	
Кикинда	303	2,8119	6.484,72	9.117,19	1	
Кикинда	304	0,2246	52.499,60	5.895,71	1	
Кикинда	305	0,2879	5.252,66	756,12	1	
Кикинда	306	0,0806	52.499,63	2.115,73	1	
Кикинда	307	3,7903	7.373,77	13.974,39	1	
Кикинда	308	0,4326	42.524,87	9.198,13	1	
Кикинда	309	0,0787	47.774,21	1.879,92	1	
Кикинда	310	0,1239	27.634,06	1.711,93	1	
Кикинда	311	0,3294	47.774,26	7.868,42	1	
Кикинда	312	0,6794	5.250,21	1.783,49	1	
Кикинда	313	1,1561	45.895,80	26.530,07	1	
Кикинда	314	0,4617	44.789,41	10.339,63	1	
Кикинда	315	2,1308	5.252,67	5.596,19	1	
Кикинда	316	4,9459	6.316,72	15.620,94	1	
Кикинда	317	0,5604	6.484,73	1.817,02	1	
Кикинда	318	0,0210	47.774,29	501,63	1	
Кикинда	319	0,7210	15.452,69	5.570,69	1	
Кикинда	320	0,3001	12.603,93	1.891,22	1	
Кикинда	321	0,1594	42.524,84	3.389,23	1	
Кикинда	322	0,1082	45.875,14	2.481,85	1	
Кикинда	323	0,1577	52.499,62	4.139,59	1	
Кикинда	324	3,7665	5.252,67	9.892,09	1	
Кикинда	326	0,0231	52.499,57	606,37	1	
Кикинда	327	0,0316	52.499,68	829,49	1	
Кикинда	328	0,1569	52.499,62	4.118,59	1	
Кикинда	329	0,3369	37.799,53	6.367,33	1	
Кикинда	331	0,1615	42.524,89	3.433,88	1	
Кикинда	332	0,2033	5.900,74	599,81	1	
Кикинда	333	0,1710	47.774,27	4.084,70	1	
Кикинда	334	0,3047	47.774,24	7.278,41	1	
Кикинда	335	0,0573	37.799,48	1.082,96	1	
Кикинда	336	0,1520	42.524,87	3.231,89	1	
Кикинда	337	0,2486	42.524,86	5.285,84	1	
Кикинда	338	15,7701	42.524,87	335.310,73	1	
Кикинда	339	0,0031	40.848,39	63,31	1	
Кикинда	340	0,0032	42.525,00	68,04	1	
Кикинда	341	0,0025	42.524,00	53,16	1	
Кикинда	342	0,0072	49.875,00	179,55	1	
Кикинда	343	0,6327	6.447,42	2.039,64	1	

Киkinда	344	0,0486	42.524,90	1.033,35	1	
Киkinда	345	0,2719	42.524,86	5.781,26	1	
Киkinда	346	0,2844	6.484,70	922,13	1	
Киkinда	347	0,1846	52.499,62	4.845,71	1	
Киkinда	348	0,1137	42.524,89	2.417,54	1	
Киkinда	349	0,0858	5.900,70	253,14	1	
Киkinда	350	0,7798	52.499,60	20.469,59	1	
Киkinда	351	0,0727	37.799,59	1.374,01	1	
Киkinда	352	0,9518	5.252,67	2.499,75	1	
Киkinда	353	17,9862	6.399,84	57.554,41	1	
Киkinда	354	0,2908	47.774,24	6.946,38	1	
Киkinда	355	0,0026	47.773,08	62,11	1	
Киkinда	356	0,0036	42.525,00	76,54	1	
Киkinда	357	0,0036	52.500,00	94,50	1	
Киkinда	358	0,0015	52.500,00	39,37	1	
Киkinда	359	0,0015	52.500,00	39,37	1	
Киkinда	360	0,0026	52.500,00	68,25	1	
Киkinда	361	0,0014	52.500,00	36,75	1	
Киkinда	362	0,0015	52.500,00	39,37	1	
Киkinда	363	0,0032	52.500,00	84,00	1	
Киkinда	364	0,0032	52.500,00	84,00	1	
Киkinда	365	0,0028	52.500,00	73,50	1	
Киkinда	366	0,0005	52.500,00	13,12	1	
Киkinда	367	0,0030	52.500,00	78,75	1	
Киkinда	368	0,0019	47.773,68	45,39	1	
Киkinда	369	4,3489	5.956,79	12.952,74	1	
Киkinда	370	1,2009	6.484,72	3.893,75	1	
Киkinда	371	0,4813	5.900,73	1.420,01	1	
Киkinда	372	7,6407	52.499,60	200.566,85	1	
Киkinда	373	14,7126	47.774,25	351.441,72	1	
Киkinда	374	0,4189	6.484,72	1.358,22	1	
Киkinда	375	0,2026	52.499,61	5.318,21	1	
Мокрин	376	0,1463	5.900,75	431,64	1	
Мокрин	377	13,2813	3.292,42	21.863,79	1	3. зона
Мокрин	378	0,6015	5.252,67	1.579,74	1	
Мокрин	379	4,8215	5.252,67	12.662,87	1	
Мокрин	380	7,0742	12.918,64	45.694,53	1	3. зона
Мокрин	381	36,4666	2.659,60	48.493,31	1	3. зона
Мокрин	382	0,3944	5.252,66	1.035,83	1	
Мокрин	384	8,8228	4.707,63	20.767,24	1	
Мокрин	385	3,8485	9.701,06	18.667,27	1	
Мокрин	386	1,8161	12.603,94	11.445,01	1	
Мокрин	387	0,1939	39.430,12	3.822,75	1	
Мокрин	388	0,8825	5.900,73	2.603,70	1	
Мокрин	389	3,0556	2.949,93	4.506,90	1	3. зона
Мокрин	390	0,1585	2.626,06	208,12	1	3. зона
Мокрин	391	2,9502	2.333,89	3.442,72	1	3. зона
Мокрин	392	0,4678	5.252,67	1.228,60	1	

Мокрин	393	0,7636	5.900,73	2.252,90	1	
Мокрин	394	0,1725	47.774,26	4.120,53	1	
Мокрин	396	1,1806	5.252,67	3.100,65	1	
Мокрин	397	1,9578	31.055,60	30.400,33	1	
Мокрин	398	0,7691	5.252,67	2.019,91	1	
Мокрин	399	5,1983	12.603,94	32.759,53	1	
Мокрин	400	2,0487	5.252,67	5.380,57	1	
Мокрин	401	42,9778	2.949,93	63.390,70	1	3. зона
Мокрин	402	84,2447	2.649,03	111.583,46	1	3. зона
Мокрин	403	0,0312	52.499,68	818,99	1	
Мокрин	404	0,4911	5.252,68	1.289,79	1	
Мокрин	405	0,4063	5.252,67	1.067,08	1	
Мокрин	406	0,2875	5.900,73	848,23	1	
Мокрин	407	0,9500	5.252,67	2.495,02	1	
Мокрин	408	0,2867	5.252,67	752,97	1	
Мокрин	412	0,5918	25.317,86	7.491,56	1	
Мокрин	413	0,7354	5.252,67	1.931,41	1	
Мокрин	414	4,2601	5.252,67	11.188,45	1	
Мокрин	415	2,2029	5.252,67	5.785,55	1	
Мокрин	416	7,5448	2.626,07	9.906,58	1	3. зона
Мокрин	417	3,3026	5.900,73	9.743,88	1	
Мокрин	420	2,1338	14.662,84	15.643,79	1	
Мокрин	421	0,3891	4.668,67	908,29	1	
Мокрин	422	0,1587	33.074,98	2.624,50	1	
Мокрин	423	0,7936	33.074,99	13.124,16	1	
Мокрин	425	18,4995	5.252,67	48.585,88	1	
Мокрин	426	8,5039	26.426,02	112.362,09	1	
Мокрин	427	21,4462	5.252,67	56.324,91	1	
Мокрин	429	12,6463	5.252,67	33.213,42	1	
Мокрин	430	5,8265	9.871,66	28.758,62	1	
Мокрин	431	0,5118	26.775,07	6.851,74	1	
Мокрин	432	0,8666	4.668,67	2.022,93	1	
Мокрин	434	0,2225	5.252,67	584,36	1	
Мокрин	435	1,0975	12.603,94	6.916,41	1	
Сајан	436	3,9110	5.252,67	10.271,60	1	
Сајан	437	3,4796	6.157,33	10.712,52	1	
Сајан	438	0,8237	11.203,50	4.614,16	1	
Сајан	439	1,0445	7.080,26	3.697,67	1	
Сајан	440	0,6391	26.775,07	8.555,97	1	
Сајан	441	9,1550	7.830,35	35.843,45	1	
Сајан	442	13,1169	11.599,11	76.072,19	1	
Сајан	443	2,9814	26.775,07	39.913,60	1	
Сајан	444	12,9052	7.024,30	45.324,99	1	
Сајан	445	0,3648	5.900,74	1.076,29	1	
Сајан	446	0,4950	26.775,07	6.626,83	1	
Сајан	447	0,1912	45.542,15	4.353,83	1	
Сајан	448	1,4475	5.252,67	3.801,62	1	
Сајан	449	0,0032	32.484,38	51,97	1	

Сајан	450	0,8997	28.379,28	12.766,42	1	
Сајан	451	0,1187	42.524,85	2.523,85	1	
Сајан	452	0,5010	8.297,43	2.078,50	1	
Сајан	453	0,0907	5.900,77	267,60	1	
Сајан	454	0,4033	5.252,67	1.059,20	1	
Сајан	455	1,0000	5.900,73	2.950,37	1	
Сајан	456	0,2543	5.252,65	667,88	1	
Сајан	457	2,2180	5.900,73	6.543,91	1	
Сајан	458	12,6897	5.252,67	33.327,40	1	
Сајан	459	10,7871	11.047,37	59.584,52	1	
Сајан	460	3,6819	4.777,99	8.796,05	1	
Сајан	461	7,2603	6.384,68	23.177,34	1	
Сајан	462	0,4648	18.815,08	4.372,62	1	
Сајан	463	1,7000	11.203,50	9.522,98	1	
Сајан	464	1,8954	26.775,07	25.374,73	1	
Сајан	465	3,4760	11.203,50	19.471,68	1	
Сајан	466	14,2537	4.792,24	34.153,55	1	
Сајан	467	2,4429	5.900,73	7.207,45	1	
Сајан	468	3,9933	5.252,67	10.487,74	1	
Сајан	469	9,2632	11.203,50	51.890,13	1	
Сајан	470	0,5116	11.203,50	2.865,86	1	
Сајан	471	0,0029	31.120,69	45,12	1	
Сајан	472	1,5898	11.203,50	8.905,66	1	
Сајан	473	0,0687	5.252,69	180,43	1	
Сајан	474	16,4617	5.252,67	43.233,94	1	
Сајан	475	0,6995	4.372,04	1.529,12	1	
Сајан	476	10,9106	5.252,67	28.654,89	1	
Сајан	477	2,9055	11.203,50	16.275,88	1	
Сајан	478	2,5783	22.049,72	28.425,40	1	
Сајан	479	6,4866	11.203,50	36.336,31	1	
Сајан	480	10,2832	20.702,20	106.442,43	1	
Сајан	481	2,0117	11.203,50	11.269,04	1	
Сајан	482	2,5506	17.187,68	21.919,45	1	
Сајан	483	1,1692	25.582,11	14.955,30	1	
Сајан	484	3,0747	11.203,50	17.223,70	1	
Сајан	485	17,1396	12.106,94	103.754,09	1	
Сајан	486	1,8749	12.160,78	11.400,12	1	
Сајан	487	1,4971	12.562,83	9.403,90	1	
Сајан	490	1,4019	11.203,50	7.853,09	1	
Сајан	491	0,6092	24.085,74	7.336,52	1	
Сајан	492	1,5515	26.775,07	20.770,76	1	
Сајан	493	0,2095	5.252,65	550,22	1	
Сајан	494	12,3342	6.523,15	40.228,94	1	
Сајан	495	1,6393	26.775,07	21.946,19	1	
Сајан	496	0,0127	37.799,21	240,03	1	
Сајан	497	0,4569	11.203,50	2.559,44	1	
Сајан	498	6,9474	5.124,92	17.802,42	1	
Сајан	499	4,5949	6.735,91	15.475,43	1	

Сајан	500	5,4010	7.382,24	19.935,73	1	
Сајан	501	1,3952	5.900,73	4.116,35	1	
Сајан	502	0,0956	33.075,00	1.580,98	1	
Сајан	503	12,4420	5.900,73	36.708,44	1	
Сајан	504	1,1365	5.900,73	3.353,09	1	
Укупно		1.639,3613				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду КИКИНДА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Наково	2019-121	0,3180	39.033,18	6.206,27	1	
Наково	2019-93	0,5596	47.774,25	13.367,24	1	
Мокрин	2020-628	0,8559	5.252,67	2.247,88	1	
Кикинда	2021-406	7,3923	28.052,21	103.685,16	1	
Банатска Топола	2019-252	0,9982	44.042,05	21.981,39	1	
Укупно		10,1240				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града КИКИНДА, у канцеларији бр канцеларија Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреде и руралног развоја, ул.Краља Петра I бр.41. сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Божидар Тешин, тел. 0230315903.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Топола	04.04.2023	12:00
Банатско Велико Село	04.04.2023	12:00
Башаид	04.04.2023	12:00
Иђош	04.04.2023	12:00
Кикинда	04.04.2023	12:00

Мокрин	04.04.2023	12:00
Наково	04.04.2023	12:00
Нови Козарци	04.04.2023	12:00
Руско Село	04.04.2023	12:00
Сајан	04.04.2023	12:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града КИКИНДА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе КИКИНДА број: 840-2023740-41, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења,

односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 06.04.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Топола	13.04.2023	12:00
Банатско Велико Село	13.04.2023	12:00
Башаид	13.04.2023	12:00
Иђош	13.04.2023	12:00
Кикинда	13.04.2023	12:00
Мокрин	13.04.2023	12:00
Наково	13.04.2023	12:00
Нови Козарци	13.04.2023	12:00
Руско Село	13.04.2023	12:00
Сајан	13.04.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде

аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града КИКИНДА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града КИКИНДА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КИКИНДА
Градоначелник

Број: V-320-30/2023-1
Дана: 28.03.2023. године

Градоначелник



Никола Лукач